



DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG GIAI ĐOẠN 2022 – 2026, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030



LĨNH VỰC GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO

04 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
1	Trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở	Khu đất A1-3, đường Trương Quốc Dụng - Phan Huy Thực - Khúc Thừa Dụ, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà	- Diện tích: 14.607m ²	2023 - 2024	Đất đã được giải phóng mặt bằng, đang dùng làm khu vực thành phố tập kết xà bần, giá hạ, vật liệu xây dựng tạm thời.	- Thông báo số 24/TB-UBND ngày 13/4/2022 của UBND thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Lê Quang Nam tại cuộc họp nghe báo cáo một số đồ án kiến trúc, quy hoạch trên địa bàn thành phố. - Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND thành phố về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông, tỷ lệ 1/2000.
2	Trường cao đẳng đào tạo lao động tay nghề cao theo chuẩn quốc tế và khu vực	Khu vực phía Đông Khu công nghệ thông tin tập trung/ Khu công nghệ cao Đà Nẵng	- Diện tích sử dụng tối thiểu: 40.000m ² . - Quy mô đào tạo 2.000 học sinh, sinh viên/năm, trình độ cao đẳng và trung cấp theo chuẩn quốc tế và khu vực đối với các ngành ưu tiên phát triển: Tự động hóa, nông nghiệp công nghệ cao, cơ khí chính xác, các ngành logistics: vận tải, kho vận, dịch vụ cảng biển, hàng không, dịch vụ vận tải đa phương thức... - Tiêu chuẩn thiết kế: Theo quy định của Bộ Xây dựng.	2022 - 2025		- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 2971/QĐ-UBND ngày 08/7/2019 của UBND thành phố về ban hành “Kế hoạch phát triển giáo dục nghề nghiệp thành phố Đà Nẵng đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”.

3	Khu trải nghiệm kỹ năng sống dành cho học sinh	Huyện Hoà Vang	- Diện tích: 46 ha, thuộc phân khu Sinh thái phía Tây. - Mục tiêu: Đầu tư xây dựng và vận hành trung tâm giáo dục ngoại khoá, kỹ năng sống kết hợp du lịch sinh thái.	2022 – 2025		Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
4	Khu Đô thị Đại học	Phường Hòa Quý, Quận Ngũ Hành Sơn	- Diện tích: 20 ha, thuộc phân khu Đổi mới sáng tạo. - Mục tiêu: Xây dựng và vận hành khu đô thị đại học gồm Khu giáo dục và đào tạo, khu khách sạn thực hành, khu biệt thự sinh thái và các cơ sở vật chất phục trợ khác phục vụ nhu cầu thực hành cũng như sinh hoạt của sinh viên, chuyên gia và đối tượng có nhu cầu.	2023 - 2025	Đang triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 986/QĐ-TTg ngày 09/7/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Đại Học Đà Nẵng, tỷ lệ 1/2000 dự án “Xây dựng hạ tầng kỹ thuật và các công trình cấp thiết cho Đại học Đà Nẵng tại Hòa Quý – Điện Ngọc”. - Quyết định số 3472/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2020 của UBND thành phố về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của UBND quận Ngũ Hành Sơn.

LĨNH VỰC Y TẾ

02 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
5	Bệnh viện đa khoa	Khu đất A2-2, thuộc Khu dân cư An Hòa 4, 04 mặt tiền đường Vân Đồn, đường Nại Thịnh 7, đường Trần Thánh Tông, đường Hoàng Quốc Việt, Phường Nại Hiên Đông, Quận Sơn Trà	- Diện tích: 9.525m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 40%; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,904 lần; + Khoảng lùi tối thiểu: Tất cả các mặt đường lùi 6m; + Tầng cao công trình: Tối đa khoảng 08 tầng. - Quy hoạch sử dụng đất: Đất xây dựng công trình (3.476m²); Đất cây xanh (2.042m²); Đất giao thông, sân bãi (4.007m²).	2022 – 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Lô đất có ký hiệu A2.2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4. - Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Sơn Trà. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022. - Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất ký hiệu A2-2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. - Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất ký hiệu A2-2 thuộc Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

6	Viện dưỡng lão	Khu đất ký hiệu A2.8 vị trí 03 mặt tiền đường Trần Nam Trung, Trần Quốc Thảo và Liêm Lạc 5, Phường Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội. - Diện tích: 10.964m²; - Khu chức năng bao gồm khu chăm sóc và khu điều dưỡng. - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mật độ xây dựng: ≤ 39,23%; + Tầng cao xây dựng: 03-05 tầng; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 2,0. - Công trình gồm các hạng mục: Khu hành chính, dịch vụ (1.742m²); Khu nghỉ dưỡng, lưu trú (2.550m²); Đất cây xanh cảnh quan (3.630m²); Đất bãi đậu xe (1.383m²); Đất giao thông (1.650m²).	2022 - 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022. - Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 06/12/2021 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố về phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đợt 1) năm 2022. - Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất xây dựng Viện Dưỡng lão tại Khu đất ký hiệu A2-8 thuộc Khu E2 mở rộng (giai đoạn 1), phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
---	-----------------------	--	--	-------------	---------------------------------	---

LĨNH VỰC BẤT ĐỘNG SẢN - DU LỊCH, DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI

06 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
7	Khu tổ hợp đô thị thông minh – Phi thuế quan Sườn đồi	Hai bên đường Hoàng Văn Thái nối dài thuộc các xã Hòa Nhơn, Hòa Ninh, Hòa Phú, Huyện Hòa Vang	Diện tích dự kiến: 850 ha (thuộc phân khu Sườn đồi)	2022 – 2025	Khu đất chưa giải phóng mặt bằng	Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
8	Khu dịch vụ liên kết nhà ở phục vụ Khu Công viên phần mềm số 2	Phường Thuận Phước, Quận Hải Châu	Diện tích: 24.252m ²	2022 – 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.
9	Tuyến phố đi bộ Bạch Đằng - cầu Nguyễn Văn Trỗi - Trần Hưng Đạo	Dọc đường Bạch Đằng, Công viên 02 đầu cầu Nguyễn Văn Trỗi và cầu Nguyễn Văn Trỗi	Tổng diện tích: 197.017m², trong đó các khu đất dự kiến nghiên cứu đầu tư theo hình thức xã hội hóa với tổng diện tích 2.263m² gồm: - Công viên điêu khắc trước chợ Hàn: 17m² - Café, bar, du thuyền: 1.283m² - Khu ngắm cảnh mắt rồng (cuối đường Bình Minh 9): 451m² - Trống rồng – Vòm chiếu sáng về đêm: 512m²	2022 - 2025	Khu vực nghiên cứu thiết kế chỉ cải tạo cảnh quan trên các vỉa hè của các tuyến đường hiện trạng nền không có san nền.	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của UBND thành phố phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tuyến phố đi bộ Bạch Đằng – Nguyễn Văn Trỗi – Trần Hưng Đạo.

10	Trung tâm thương mại đạt tiêu chuẩn quốc tế	Khu đất A1-2-1 thuộc khu đất CTCC A1 thuộc dự án vệt 200m đường nối từ cầu sông Hàn ra biển, Phường An Hải Bắc, Quận Sơn Trà	Đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại. - Diện tích: 9.754m² - Chỉ tiêu quy hoạch: + Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; + Mật độ xây dựng: ≤ 60%; + Hệ số sử dụng đất: ≤ 13,0; + Tầng cao xây dựng: ≤ 30 tầng & 02 tầng hầm; + Chiều cao xây dựng: ≤ 104m; + Chỉ giới xây dựng: lùi vào tối thiểu 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường An Đồn 2, đường Lý Thánh Tông, đường Phạm Văn Đồng, đường Hoàng Đức Lương, đường Ngô Quyền và đường đi bộ giữa 2 lô đất.	2022 – 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 3379/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022. - Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-2-1 thuộc Vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. - Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất có ký hiệu A1-2-1 thuộc Vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. - Quyết định số 2621/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất ký hiệu A1.2.1 vệt trục đường từ cầu Sông Hàn ra biển Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.
----	--	--	---	-------------	---------------------------------	--

11	Công viên Bách thảo	Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang	- Diện tích: 1.975.687m² - Mật độ xây dựng: ≤ 05% - Quy mô gồm các hạng mục, tiện ích như: Trung tâm thực vật học (91.965m²); Vườn tiến hóa (206.152m²); Vườn lan quốc gia (212.538m²); Vườn trẻ em (180.885m²); Rừng nhiệt đới (225.035m²); Rừng bảo tồn các loài cây thế giới (358.459m²); Vườn ươm (45.286m²); Vườn triển lãm (29.109m²); Khu cắm trại (166.773m²); Hồ nước và quảng trường (228.244m²).	2022 – 2025	Diện tích rừng trồng và mặt nước	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND thành phố về phê duyệt tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Bách Thảo.
12	Chợ đầu mối Hoà Phước	Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang	- Mục tiêu: Đầu tư và vận hành Chợ đầu mối kinh doanh gia súc, gia cầm và hàng nông sản. - Diện tích: 309.229m², trong đó: + Khu kinh doanh: 76.072m² + Kho hàng, dịch vụ hậu cần, trưng bày và giới thiệu sản phẩm vùng miền: 12.336m² + Ban quản lý chợ: 2.448m² + Trạm xử lý nước thải: 2.448m² + Diện tích cây xanh, mương thoát nước, sân bãi bê tông, bãi đỗ xe container, bãi giữ xe, đất giao thông: 215.861m².	2022 - 2025	Hiện trạng sử dụng đất gồm đất trồng lúa (27 ha), đất trồng cây lâu năm, đất ở và đất vườn. UBND thành phố có trách nhiệm thực hiện giải phóng mặt bằng và san nền.	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 7732/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của UBND thành phố về phê duyệt TMB quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Đầu mối kinh doanh gia súc, gia cầm và hàng nông sản.

LĨNH VỰC VĂN HÓA – THỂ THAO

02 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
13	Công viên Văn hóa lịch sử Ngũ Hành Sơn	Phường Hòa Hải, Quận Ngũ Hành Sơn	- Diện tích: 92,46 ha. - Đang thực hiện lập quy hoạch di tích đối với Khu danh thắng.	2022 - 2025	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở và đất nông nghiệp. - Đang triển khai thực hiện giải phóng mặt bằng.	- Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 16/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch bảo quản, phục hồi danh lam thắng cảnh quốc gia đặc biệt Ngũ Hành Sơn. - Quyết định số 7904/QĐ-UB ngày 01/10/2004 của UBND thành phố về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1:500 Khu Công viên Văn hóa – Lịch sử danh thắng Ngũ Hành Sơn, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn.
14	Khu tổ hợp thể thao giải trí và thương mại	P. Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ.	- Diện tích: 23,15 ha. - Đường đua thể thao giải trí; khu thương mại dịch vụ, mua sắm...	2022 - 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 của UBND quận Cẩm Lệ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đồ án quy hoạch: Tổ hợp thể thao, giải trí và thương mại Hòa Xuân, phường Hòa Xuân - Địa điểm: Phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

LĨNH VỰC HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP, CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

06 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
15	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Cẩm giai đoạn 2	Phường Hòa Thọ Tây, Quận Cẩm Lệ và Xã Hòa Nhơn, Huyện Hòa Vang	- Diện tích: 120,19 ha. - Quy mô dự án: + Khu vực xây dựng các nhà máy công nghiệp: 657.895m² (chiếm 54,82% diện tích toàn Khu). + Khu hành chính, dịch vụ: 13.936m² (chiếm 1,16% diện tích toàn Khu). + Khu xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 13.575m² (chiếm 1,13% diện tích toàn Khu). + Đất cây xanh: 184.194m² (chiếm 15,34% diện tích toàn Khu). + Đất giao thông: 220.441m² (chiếm 18,37% diện tích toàn khu). - Ngành nghề thu hút đầu tư: Đáp ứng yêu cầu có cấp độ hại thấp (Cấp IV, cấp V); Thuộc nhóm định hướng công nghiệp sạch chính gồm: Lắp ráp cơ khí, chế tạo phụ tùng, điện và điện tử; Sản xuất hàng tiêu dùng, đồ gia dụng; Chế biến nông, lâm, thủy sản; Dịch vụ công nghiệp khác.	2022 – 2025	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống 52%; Đất công nghiệp hiện trạng 6%; Đất đồi núi 25%; Đất ở 6%; Đất ruộng lúa: 3%; Đất hoa màu cây trồng hằng năm 5%; Đất nghĩa trang 2%; Đất giao thông: 1%. - Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 1.161 tỷ đồng; - Giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng: 1.074 tỷ đồng.	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghiệp Hòa Cẩm - giai đoạn 2. - Quyết định số 363/QĐ-TTg ngày 18/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Cẩm – giai đoạn 2.

16	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh	Xã Hòa Ninh, Huyện Hòa Vang	- Diện tích: 400,02 ha - Quy mô dự án: + Khu vực xây dựng các nhà máy công nghiệp: 221,22 ha (chiếm 55,3% diện tích toàn Khu). + Khu hành chính, dịch vụ: 5,94 ha (chiếm 1,48% diện tích toàn Khu). + Khu xây dựng các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 5,02 ha (chiếm 1,25% diện tích toàn Khu). + Đất cây xanh, mặt nước KCN: 124,94 ha (chiếm 15,34% diện tích toàn Khu). + Đất giao thông: 220.441m² (chiếm 31,23% diện tích toàn khu). - Ngành nghề thu hút đầu tư: Đáp ứng yêu cầu có cấp độ thấp (Cấp IV, cấp V) Thuộc nhóm định hướng công nghiệp sạch chính gồm: Công nghiệp điện tử, cơ khí, sản xuất hàng tiêu dùng, may mặc, dược phẩm, thức ăn gia súc, sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp... hoạt động sản xuất với công nghệ tiên tiến, phù hợp với tiềm năng và thế mạnh của Đà Nẵng.	2022 – 2025	- Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp 17,96%; Đất lâm nghiệp 29,5%; Đất trống 45,31%; Đất khác (công trình công cộng, tôn giáo, trang trại, nghĩa trang, mặt nước, dân cư hiện trạng, giao thông) 7,23%. - Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 3.519 tỷ đồng. - Giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng bao gồm tái định cư: 3.280 tỷ đồng.	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 5383/QĐ-UBND ngày 25/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Hòa Ninh. - Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 27/4/2021 của UBND thành phố gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Ninh.
----	--	-----------------------------	---	-------------	---	--

17	Không gian sáng tạo	P. Hòa Xuân, Quận Cẩm Lệ	- Tổng diện tích nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch: 172.980m² gồm Khu công viên phần mềm khoảng 99.236m² và Khu dịch vụ liên kết và kết hợp nhà ở khoảng 73.744m². - Liên kết nổi: Tổ chức cầu đi bộ trên cao với hình thức kiến trúc độc đáo, liên kết khối để các tòa nhà độc lập thành một thể thống nhất. Cầu đi bộ được kết nối tại tầng 3 của công trình, có 2 sàn, sàn dưới để che mưa, che nắng. Sàn trên như một công viên trên cao, là không gian xanh, nghỉ ngơi, thư giãn trong môi trường.	2022 – 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng.	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 - Quyết định số 4936/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thành phố về phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân. - Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND thành phố phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022.
----	----------------------------	--------------------------	--	-------------	----------------------------------	--

18	Trung tâm dữ liệu và tổ hợp văn phòng, khu trưng bày và triển lãm công nghệ thông tin	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Tổ hợp văn phòng; Data Center; Khu trưng bày và hội chợ triển lãm công nghệ thông tin...; Khu dịch vụ cung cấp cho khu công nghệ thông tin. - Quy mô: diện tích 8,7 ha gồm 4 tòa nhà tổ hợp văn phòng kết hợp Data center cao 26 tầng, khu trưng bày, khu hội chợ triển lãm... - Suất đầu tư dự kiến: 10-15 triệu USD/ha.	2022 – 2025	- Đất đã được giải phóng mặt bằng. - Điện: Trạm biến áp 110/22kV, công suất 40MVA. - Nước: Nhà máy nước hồ Hòa Trung: 20.000m³. - Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Tổng công suất: 18.000m³/ngày&đêm. - Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày&đêm. - Giao thông: các tuyến đường 33m, 40m được kết nối theo ô bàn cờ, đấu trực tiếp vào đường Nguyễn Tất Thành nối dài và cao tốc La Sơn – Túy Loan.
19	Khu nhà xưởng chuyên dụng, phụ trợ ICT, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin, ... - Diện tích: 57,7 ha, quy mô nhà xưởng 02-06 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến: 10-15 triệu USD/ha.	2022 -2025	- Nước: Nhà máy nước hồ Hòa Trung: 20.000m³. - Hệ thống xử lý chất thải/nước thải: Tổng công suất: 18.000m³/ngày&đêm. - Công suất hiện tại: 4.500m³/ngày&đêm. - Giao thông: các tuyến đường 33m, 40m được kết nối theo ô bàn cờ, đấu trực tiếp vào đường Nguyễn Tất Thành nối dài và cao tốc La Sơn – Túy Loan.
20	Khu R&D, Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	Khu công nghệ thông tin tập trung Đà Nẵng	- Mục tiêu: Xây dựng Khu R&D nghiên cứu các sản phẩm dịch vụ phần cứng, phần mềm, nội dung số và các sản phẩm dịch vụ công nghệ thông tin,...; Xây dựng trung tâm đào tạo, phòng Lab khu đổi mới sáng tạo, startup, ... - Diện tích: 12 ha, quy mô 06-10 tầng. - Mật độ xây dựng 40%. - Suất đầu tư dự kiến: 8-10 triệu USD/ha.	2022 -2025	

Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO

03 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
21	Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ hàng không, vũ trụ	Khu công nghệ cao	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha	2022 – 2025	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển. - Quyết định số 5468/QĐ-UBND ngày 30/11/2019 của UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu công nghệ cao Đà Nẵng.
22	Dự án thuộc lĩnh vực công nghệ thiết kế, chế tạo robot	Khu công nghệ cao	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha	2021 – 2025	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển.
23	Dự án sản xuất chip, cảm biến sinh học	Khu công nghệ cao	Khuyến khích đạt tối thiểu 15 triệu USD/ha	2021 - 2025	Đất sạch, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật	- Danh mục quốc gia các dự án kêu gọi đầu tư nước ngoài giai đoạn 2021-2025 ban hành tại Quyết định số 1831/QĐ-TTg ngày 01/11/2021 của Thủ tướng Chính phủ. - Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục công nghệ cao được ưu tiên đầu tư phát triển và Danh mục sản phẩm công nghệ cao được khuyến khích phát triển.

LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO

04 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
24	Dự án sản xuất các sản phẩm nông nghiệp hữu cơ, sinh thái, ứng dụng công nghệ cao phục vụ du lịch	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Khương – Hòa Phong, Xã Hòa Khương và Xã Hòa Phong, Huyện Hòa Vang	- Thu hút đầu tư vào lĩnh vực sản xuất các sản phẩm nông nghiệp an toàn, hữu cơ, ứng dụng công nghệ cao kết hợp khu tham quan, nghỉ chân phục vụ du lịch sinh thái. - Tổng diện tích: 16,2 ha, trong đó diện tích đất sản xuất 5,5 ha (chiếm 34%); đất trồng rau sạch 3,7 ha (chiếm 23%); đất cây xanh mặt nước 03 ha (chiếm 13,5%); đất giao thông 02 ha (chiếm 12,7%). - NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.	2022 – 2025	- Đất nông nghiệp, lâm nghiệp, cây lâu năm: 129.620m² - Đất trống: 30.183m² - Đất giao thông, nương nước: 2.334m²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 25/01/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Khương – Hòa Phong.
25	Dự án sản xuất nông nghiệp (rau, hoa, cây dược liệu) ứng dụng công nghệ cao, hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Phú, Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang	- Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau, hoa và cây dược liệu. - Tổng diện tích: 20,9 ha, được bố trí thành 10 lô đất sản xuất có diện tích từ 01 ha đến 1,8 ha; đất cây xanh 4,5 ha (chiếm 21,6%); đất giao thông 02 ha (chiếm 10%). - NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.	2022 – 2025	- Đất nông nghiệp: 180.075m² - Đất mặt nước: 311m² - Đất lâm nghiệp: 23.959m² - Đất nghĩa trang: 77m² - Đất giao thông: 2.601m²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Phú.

26	Dự án sản xuất rau ứng dụng công nghệ cao, rau hữu cơ	Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hòa Khương, Xã Hòa Khương, Huyện Hòa Vang	- Thu hút đầu tư vào lĩnh vực trồng rau an toàn, rau công nghệ cao. Tổng diện tích đạt 28,8 ha, được bố trí thành 11 lô đất sản xuất có diện tích từ 01 ha đến 03 ha; đất cây xanh 6,4 ha (chiếm 22,3%); đất giao thông 2,6 ha (chiếm 9%). - NĐT đầu tư dự án theo phân khu sản xuất.	2022 – 2025	- Đất nông nghiệp: 239.488m² - Đất mặt nước: 8.119m² - Đất trồng: 36.839m² - Đất giao thông: 3.949m²	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 07/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao xã Hòa Khương.
27	Nuôi trồng, khai thác thủy sản kết hợp với du lịch sinh thái	Thôn Trường Định, Xã Hòa Liên, Huyện Hòa Vang	- Diện tích: 50 ha. - Thu hút đầu tư nuôi trồng thủy sản nước lợ (tôm cua) công nghệ cao kết hợp du lịch sinh thái.	2022 – 2025	Hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản và các hộ nông dân đang nuôi trồng thủy sản	- Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định 1936/QĐ-UBND ngày 13/4/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt địa điểm quy hoạch vùng sản xuất nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. - Kế hoạch số 7513/KH-UBND ngày 16/11/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng về Phát triển du lịch thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2021-2025.

LĨNH VỰC GIAO THÔNG, CƠ SỞ HẠ TẦNG, LOGISTICS

09 DỰ ÁN

TT	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu, quy mô và các thông số liên quan đến dự án	Phân kỳ đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất Thông tin giải phóng mặt bằng	Căn cứ lập dự án
28	Bãi đỗ xe	- Các bãi đỗ xe khu vực trung tâm thành phố ¹ và các khu vực phát triển du lịch ²	Đầu tư các bãi đỗ xe trên địa bàn thành phố đáp ứng nhu cầu đỗ xe trong trung tâm thành phố và ven biển.	2022 – 2025	Đất đã được giải phóng mặt bằng	- Công văn số 2317/UBND-SGTVT ngày 20/4/2021 của UBND thành phố, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất xây dựng phương án đấu giá đất với mục đích đầu tư bãi đỗ xe công cộng. - Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất 51A Lý Tự Trọng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. - Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất 172 Nguyễn Chí Thanh, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. - Quyết định số 2675/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất tại 383 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.
29	Cảng Liên Chiểu	Quận Liên Chiểu	Xây dựng bến cảng và kết cấu hạ tầng cảng biển	2022 – 2025	Mặt nước	- Quyết định số 435/QĐ-TTg ngày 25/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên là chủ đầu tư kiêm điều hành dự án (theo Công văn số 3593/UBND-ĐTĐT ngày 14/6/2021 của UBND thành phố). - Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố về phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cảng biển Liên Chiểu và Đường ven biển nối cảng Liên Chiểu, tỷ lệ 1/500.

¹ Khu đất số 51A Lý Tự Trọng, 172 Nguyễn Chí Thanh, 383 Cách Mạng Tháng Tám.

² Khu đất A1.2 (góc Đông Bắc nút giao đường Dương Đình Nghệ – Ngô Quyền), khu đất A16 (đường Võ Văn Kiệt đi vào), khu đất phía Tây đường Võ Nguyên Giáp tại nút giao với đường bê tông xi măng phía Nam đường Hồ Xuân Hương và các vị trí khác do NĐT đề xuất, phù hợp với Quyết Định số 4201/QĐ-UBND ngày 17/9/2019.

30	Trung tâm Logistics Khu công nghệ cao	Khu công nghệ cao	Trung tâm Logistics phụ trợ trung tâm Logistics hàng không và đường sắt, quy mô đến năm 2030 là 03 ha.	2025 - 2030	Đất đã được giải phóng mặt bằng	Quyết định số 5778/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 phê duyệt Quy hoạch phát triển cơ sở hạ tầng logistics thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
31	Trung tâm Logistics Cảng Liên Chiểu	Cảng Liên Chiểu, Quận Liên Chiểu	Trung tâm Logistics cảng biển cấp vùng, hạng I, quy mô đến năm 2030 là 35 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	2025- 2030	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	- Quyết định số 5778/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 phê duyệt Quy hoạch phát triển cơ sở hạ tầng logistics thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. - Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.
32	Trung tâm Logistics Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Cảng Hàng không quốc tế Đà Nẵng	Trung tâm Logistics chuyên dụng hàng không, quy mô đến năm 2030 là 04 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	2025- 2030	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	
33	Trung tâm Logistics ga hàng hoá Kim Liên	Ga đường sắt Kim Liên mới, gần KCN Hoà Khánh	Trung tâm Logistics đường sắt, quy mô đến năm 2030 là 05 ha. Nhà đầu tư đề xuất phù hợp từng giai đoạn phát triển.	2025- 2030	Đất chưa được giải phóng mặt bằng	
34	Trung tâm Logistics Hòa Phước	Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang	Trung tâm logistics, tổng kho & trung chuyển hàng hóa các loại, để khai thác lợi thế cảng biển, vị trí địa lý có khoảng cách di chuyển hàng hóa Bắc Nam và Hành lang Đông Tây... Dự kiến diện tích khoảng 20-25 ha.	2025 - 2030	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn	Đề xuất mới, thuộc lĩnh vực hạ tầng thương mại, đang đề nghị tích hợp vào Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
35	Khu phụ trợ phát triển ngành bán buôn - Hòa Phước, Đà Nẵng	Xã Hòa Phước, Huyện Hòa Vang	Khu phụ trợ, trung chuyển nông, lâm, thủy hải sản và hàng hóa phục vụ ngành bán buôn, chợ đầu mối; kho lưu trữ, bảo quản nông, lâm, thủy hải sản và kho ngoại quan chợ đầu mối. Diện tích dự kiến: 50-55 ha.	2026 - 2030	Đất nông nghiệp, đất ở nông thôn	Đề xuất mới, thuộc lĩnh vực hạ tầng thương mại, đang đề nghị tích hợp vào Quy hoạch thành phố thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố Đà Nẵng)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
BAN XÚC TIẾN VÀ HỖ TRỢ ĐẦU TƯ ĐÀ NẴNG



Địa chỉ: Tầng 18, Trung tâm hành chính,
24 Trần Phú, Đà Nẵng

Tel: 84-236-3886243, 84-236-3810054

Fax: 84-236-3810056

Email: ipa@danang.gov.vn

Website: www.investdanang.gov.vn